



PHỤ LỤC VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 25 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Báo cáo tài chính quý 2 năm 2024 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương, bao gồm các tài liệu sau:

- Báo cáo tài chính tổng hợp quý 2 năm 2024;
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024;
- Công văn giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ;
- Công văn giải trình khắc phục lỗ lũy kế.

Các tài liệu nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/07/2024 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- BCTC quý 2 năm 2024
- CV giải trình

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Văn Thuận





CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
TDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/KDPT-GT

Bình Dương, ngày 25 tháng 07 năm 2024.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận BCTC Quý II năm 2024.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh của công ty được nêu trong Báo cáo tài chính Quý II năm 2024.

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC Quý II năm 2024

| Stt | Loại báo cáo | Chỉ tiêu | Quý II Năm 2024 | Quý II Năm 2023 |
|-----|---------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | BCTC Tổng hợp | Lợi nhuận sau thuế | 74.147.304.612 | (274.960.999.282) |
| 2 | BCTC Hợp nhất | Lợi nhuận sau thuế | 74.186.410.567 | (281.382.854.464) |

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2024 so với cùng kỳ Quý II năm 2023 tại báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân sau:

2.1 Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính tổng hợp Quý II năm 2024 tăng so với cùng kỳ năm trước là do:

- Tốc độ biến động Doanh thu hoạt động tài chính tăng 1.325% tương đương với 120 tỷ đồng so với quý II năm 2023.
- Tốc độ biến động của Chi phí khác giảm 100.23% tương đương với 225 tỷ đồng so với quý II năm 2023.
- Tốc độ biến động của Chi phí tài chính giảm 13% tương đương với 8 tỷ đồng so với quý II năm 2023.

2.2 Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất

- Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ;



- Lợi nhuận tại công ty mẹ lãi nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của BCTC hợp nhất Quý II năm 2024 lãi 50 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính Quý II năm 2024 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Văn Thuận



Số: 03 /KDPT-GT
V/v báo cáo tiến độ khắc phục lỗ lũy kế và tình trạng chứng khoán bị cảnh báo

Bình Dương, ngày 25 tháng 07 năm 2024.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 03/04/2024, Sở Giao dịch chứng khoán đã ra Quyết định số 145/QĐ-SGDHCM về việc đưa cổ phiếu TDC của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương vào diện cảnh báo kể từ ngày 10/04/2024 do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2023 của Công ty là số âm.

Ngày 09/04/2024, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) đã gửi công văn số 03/KDPT-GT giải trình tình hình khắc phục chứng khoán đưa vào diện cảnh báo do lợi nhuận sau thuế âm. Tại Công văn này Công ty TDC đã xây dựng lộ trình bù lỗ lũy kế trong năm 2024 và 2025.

Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2024 được ghi nhận tại báo cáo tài chính Hợp nhất, bằng văn bản này Công ty TDC báo cáo tiến độ khắc phục lỗ lũy kế trong 6 tháng đầu năm 2024, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đầu kỳ: (367.171.280.137) đồng
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này: 49.983.761.246 đồng
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: (317.825.142.940) đồng

Như vậy trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty đã bù lỗ được gần 50 tỷ đồng, giảm lỗ lũy kế xuống còn gần (318) tỷ đồng.

Trong 6 tháng cuối năm 2024, Công ty TDC sẽ đẩy mạnh công tác bán hàng, thi công xây dựng để đảm bảo bù lỗ lũy kế theo như kế hoạch đã đề ra.

Bằng văn bản này, Công ty TDC xin báo cáo Quý Sở về tiến độ bù lỗ lũy kế và khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo nêu trên. Rất mong Quý Sở xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



Đoàn Văn Thuận



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH & PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG (TDC)
Số 26-27, Lô I - Đường Đồng Khởi - Phường Hòa Phú - TP TDM - Bình Dương
Mã số thuế : 3 7 0 0 4 1 3 8 2 6

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ II NĂM 2024

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| | | | Số cuối năm | Số đầu năm |
| A - TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 876.757.662.407 | 798.945.279.345 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 20.283.311.545 | 14.069.518.738 |
| 1. Tiền | 111 | V.1 | 20.283.311.545 | 14.069.518.738 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | - | - |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | - | 3.500.000.000 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | | - | - |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | 122 | | - | - |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | V.2a | - | 3.500.000.000 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 398.694.998.909 | 326.322.208.856 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.3a | 253.506.512.264 | 307.971.865.071 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.4 | 15.880.836.641 | 14.366.583.172 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | 1.100.000.000 | - |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | - | - |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.5a | 186.781.209.550 | 61.551.442.452 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | V.6 | (58.573.559.546) | (57.567.681.839) |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | - | - |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | | 406.944.779.799 | 398.593.268.412 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | V.7 | 406.944.779.799 | 398.593.268.412 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | - | - |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 50.834.572.154 | 56.460.283.339 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V.8a | 1.487.539.606 | 1.943.311.593 |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 152 | | 46.433.980.150 | 53.158.797.440 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | V.16 | 2.913.052.398 | 1.358.174.306 |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | | - | - |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | | - | - |

C.M.T.P.V.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | | |
| B- TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 2.784.321.487.222 | 2.811.521.711.281 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 439.754.851.906 | 446.499.155.345 |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | V.3b | 49.442.071.813 | 59.572.985.291 |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | - | - |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | - | - |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | - | - |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | V.5b | 390.312.780.093 | 386.926.170.054 |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi | 219 | | - | - |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 123.440.699.774 | 133.767.416.624 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.9 | 62.715.146.951 | 69.655.977.403 |
| - Nguyên giá | 222 | | 356.540.000.485 | 370.349.717.933 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (293.824.853.534) | (300.693.740.530) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | | - | - |
| - Nguyên giá | 225 | | - | - |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | - | - |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.10 | 60.725.552.823 | 64.111.439.221 |
| - Nguyên giá | 228 | | 101.402.245.137 | 101.402.245.137 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (40.676.692.314) | (37.290.805.916) |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | | - | - |
| - Nguyên giá | 231 | | - | - |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 232 | | - | - |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 2.123.247.359.036 | 2.137.920.561.522 |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | V.11 | 2.110.357.848.911 | 2.124.725.074.864 |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | V.12 | 12.889.510.125 | 13.195.486.658 |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | 75.505.842.663 | 74.567.421.682 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | - | - |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | V.2b | 44.705.842.663 | 43.767.421.682 |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | V.2c | 30.800.000.000 | 30.800.000.000 |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | | - | - |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | - | - |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 22.372.733.843 | 18.767.156.108 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.8b | 21.690.372.296 | 18.084.794.561 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | V.13 | 682.361.547 | 682.361.547 |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | - | - |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | | - | - |
| 5. Lợi thế thương mại | 269 | | - | - |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 3.661.079.149.629 | 3.610.466.990.626 |

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| C - NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 2.821.878.660.447 | 2.819.970.290.942 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 2.129.521.764.447 | 2.130.115.788.942 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.14 | 567.216.974.995 | 601.439.537.258 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | V.15a | 185.682.084.390 | 153.835.042.151 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.16 | 5.446.839.544 | 31.309.435.160 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | V.17 | 6.729.528.926 | 11.509.964.356 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.18 | 61.276.778.667 | 64.673.735.935 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | - | - |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317 | | - | - |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | | - | - |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.19 | 426.946.449.415 | 358.478.890.230 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.20a | 858.009.810.499 | 889.800.078.141 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | | - | - |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | V.21 | 18.213.298.011 | 19.069.105.711 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | - | - |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 324 | | - | - |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 692.356.896.000 | 689.854.502.000 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | - | - |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | V.15b | 168.796.000 | 168.796.000 |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | | - | - |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | - | - |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | - | - |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | | - | - |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | | - | - |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | V.20b | 692.188.100.000 | 689.685.706.000 |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | - | - |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | - | - |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | | - | - |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | | - | - |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | - | - |

13,
BT
HẢ
AN
TRU
ƯU
T



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

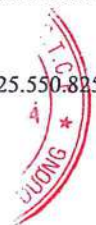
Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| D - VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 839.200.489.182 | 790.496.699.684 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | | 839.200.489.182 | 790.496.699.684 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | V.22 | 1.000.000.000.000 | 1.000.000.000.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 1.000.000.000.000 | 1.000.000.000.000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | - | - |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | V.22 | 1.841.123.840 | 1.841.123.840 |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | - | - |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | V.22 | 7.777.275.814 | 7.777.275.814 |
| 5. Cổ phiếu quỹ | 415 | | - | - |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | - | - |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | | - | - |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | V.22 | 122.706.380.871 | 122.498.755.123 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | - | - |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | - | - |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | V.22 | (317.825.142.940) | (367.171.280.137) |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước | 421a | | (367.808.904.186) | (367.171.280.137) |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này | 421b | | 49.983.761.246 | - |
| 12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản | 422 | | - | - |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát | 429 | V.23 | 24.700.851.597 | 25.550.825.044 |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | - | - |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | | - | - |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định | 432 | | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 3.661.079.149.629 | 3.610.466.990.626 |



Bình Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2024

Lê Ngọc Hương
Người lậpHuỳnh Thị Ngọc Tuyết
Kế toán trưởngĐoàn Văn Thuận
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Quý 2 | | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ | |
|--|-------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | Kỳ này | Kỳ trước | Năm nay | Năm trước |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 117.854.665.568 | 139.992.303.197 | 237.080.885.673 | 243.722.817.837 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VI.2 | 2.824.053.177 | 5.962.060.515 | 2.838.508.475 | 5.679.818.793 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 115.030.612.391 | 134.030.242.682 | 234.242.377.198 | 238.042.999.044 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.3 | 82.045.234.226 | 99.931.428.572 | 171.260.399.608 | 182.541.549.648 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 32.985.378.165 | 34.098.814.110 | 62.981.977.590 | 55.501.449.396 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.4 | 124.865.966.219 | 1.705.396.659 | 124.874.087.638 | 1.720.203.817 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.5 | 56.189.735.670 | 64.675.539.675 | 83.530.203.707 | 96.467.337.297 |
| Trong đó: chi phí lãi vay | 23 | | 56.189.735.670 | 64.675.539.675 | 83.530.203.707 | 96.467.337.297 |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết | 24 | V.2b | 529.628.375 | 728.833.306 | 994.692.935 | 1.739.036.348 |
| 9. Chi phí bán hàng | 25 | VI.6 | 13.904.080.508 | 14.520.149.023 | 26.937.335.517 | 28.109.172.985 |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.7 | 14.045.396.716 | 14.110.166.538 | 26.616.412.050 | 28.081.588.556 |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 74.241.759.865 | (56.772.811.161) | 51.766.806.889 | (93.697.409.277) |
| 12. Thu nhập khác | 31 | VI.8 | 703.647.793 | 465.177.100 | 1.867.526.370 | 1.178.524.267 |
| 13. Chi phí khác | 32 | VI.9 | 191.285.257 | 225.062.165.809 | 2.933.169.421 | 228.404.496.926 |
| 14. Lợi nhuận khác | 40 | | 512.362.536 | (224.596.988.709) | (1.065.643.051) | (227.225.972.659) |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 74.754.122.401 | (281.369.799.870) | 50.701.163.838 | (320.923.381.936) |
| 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 51 | V.16 | 567.711.834 | 16.026.282 | 567.711.834 | 776.616.580 |
| 17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | 52 | V.13 | - | (2.971.688) | - | (2.971.688) |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | <u>74.186.410.567</u> | <u>(281.382.854.464)</u> | <u>50.133.452.004</u> | <u>(321.697.026.828)</u> |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ | 61 | | 73.381.442.045 | (281.440.349.813) | 49.983.761.246 | (321.805.981.940) |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | 62 | | 804.968.522 | 57.495.349 | 149.690.758 | 108.955.112 |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | VI.10 | <u>733</u> | <u>(2.816)</u> | <u>499</u> | <u>(3.220)</u> |
| 22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 71 | VI.10 | <u>733</u> | <u>(2.816)</u> | <u>499</u> | <u>(3.220)</u> |


 Lê Ngọc Hương
 Người lập


 Huỳnh Thị Ngọc Tuyết
 Kế toán trưởng


 Bình Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2024
 Đoàn Văn Thuận
 Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|--|-----------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 50.701.163.838 | (320.923.381.936) |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản: | | | | |
| - Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư | 02 | V.9, V.10 | 10.842.681.450 | 13.226.901.234 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | V.6 | 1.005.877.707 | 744.887.659 |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04 | | - | - |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | V.2b, VI.4, VI.8, VI.9 | (128.071.074.052) | 95.943.145.527 |
| - Chi phí lãi vay | 06 | VI.5 | 83.530.203.707 | 96.467.337.297 |
| - Các khoản điều chỉnh khác | 07 | | - | - |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | 18.008.852.650 | (114.541.110.219) |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | | 141.194.779.404 | 297.140.236.010 |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | | 6.015.714.566 | (301.718.742.336) |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả | 11 | | (12.410.990.714) | 198.742.916.324 |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước | 12 | | (3.149.805.748) | (4.115.071.952) |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh | 13 | | - | - |
| - Tiền lãi vay đã trả | 14 | V.18, VI.5 | (84.699.171.216) | (93.159.207.044) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | V.16 | (31.967.387.760) | (43.081.165.667) |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | - | - |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | | (1.317.198.252) | (9.732.691.216) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 31.674.792.930 | (70.464.835.200) |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác | 21 | V.9, V.10, V.12, VI.9, VII. | (209.988.067) | - |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác | 22 | V.9, VI.8 | 2.209.629.630 | - |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | V.2a | - | - |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | V.2a | 3.500.000.000 | - |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | - | (3.500.000.000) |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | - | - |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | V.5a, VI.4 | 1.707.216.956 | - |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | 7.206.858.519 | (3.500.000.000) |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG


Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)


| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số tiền (đồng) | |
|--|-----------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | Năm nay | Năm trước |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | - | - |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | - | - |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | V.20 | 165.410.307.672 | 237.444.725.624 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | V.20 | (197.848.181.314) | (162.540.194.655) |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | | - | - |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | V.19, V.22 | (229.985.000) | (736.000.000) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (32.667.858.642) | 74.168.530.969 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm | 50 | | 6.213.792.807 | 203.695.769 |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm | 60 | V.1 | 14.069.518.738 | 41.000.286.464 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | - | - |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm | 70 | V.1 | 20.283.311.545 | 41.203.982.233 |


Lê Ngọc Hương
Người lập


Huỳnh Thị Ngọc Tuyết
Kế toán trưởng



Bình Dương, ngày 22 tháng 4 năm 2024


Đoàn Văn Thuận
Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, nhựa đường, bột đá, hóa chất (hóa chất không độc hại mạnh); Dịch vụ tư vấn môi giới bất động sản; Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp; Cho thuê nhà xưởng, nhà ở, nhà văn phòng; Kinh doanh bất động sản; Xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng; Gia công chế biến đá xây dựng; Sản xuất vật liệu xây dựng; Sản xuất cấu kiện bằng thép, bê tông cốt thép đúc sẵn; Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Kinh doanh máy móc, thiết bị điện, điện tử; Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội ngoại thất; Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế nội ngoại thất công trình; Quảng cáo thông qua các hình thức thể thao; Lắp đặt hệ thống điện; Thoát nước và xử lý nước thải. Quản lý vận hành nhà chung cư (chỉ hoạt động khi được Nhà nước có thẩm quyền cho phép).

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh trong hoạt động kinh doanh và sản xuất bê tông của Công ty không quá 12 tháng. Đối với các hoạt động kinh doanh của các dự án kinh doanh bất động sản chu kỳ sản xuất kinh doanh theo thời gian quy định tại phương án kinh doanh.

5. Đặc điểm hoạt động của Tập đoàn trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Doanh thu và lợi nhuận năm nay giảm mạnh so với năm trước chủ yếu do các dự án bất động sản bán ra rất chậm, hoạt động xây dựng, bán bê tông cũng giảm mạnh. Đồng thời, chi phí khác năm nay cũng tăng đột biến do có khoản nhận lại tài sản là quyền sử dụng đất đã bán năm trước và khoản lãi phạt chậm thanh toán.

6. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 02 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

6a. Thông tin về tái cấu trúc Tập đoàn

Trong năm, Tập đoàn không phát sinh việc mua thêm, thanh lý hay thoái vốn tại các công ty con.

6b. Danh sách các Công ty con được hợp nhất

| Tên công ty | Địa chỉ trụ sở chính | Hoạt động kinh doanh chính | Tỷ lệ lợi ích | | Tỷ lệ quyền biểu quyết | |
|--|---|--|---------------|------------|------------------------|------------|
| | | | Số cuối năm | Số đầu năm | Số cuối năm | Số đầu năm |
| Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex | Đường D1, Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương | Sản xuất và cung cấp xi măng, bê tông cấu kiện,... | 58% | 58% | 58% | 58% |
| Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Becamex | Áp Mương Đào, Xã Long Nguyên, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương | Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng như: cát, đá, thép,... | 81% | 81% | 81% | 81% |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

6c. Công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tập đoàn chỉ đầu tư vào công ty liên kết là Trường Đại học Quốc tế Miền Đông có trụ sở chính tại Khu đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp Dịch vụ và Đô thị Bình Dương, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Hoạt động kinh doanh chính của công ty liên kết này là đào tạo, giáo dục. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, tỷ lệ phần sở hữu và tỷ lệ quyền biểu quyết của Tập đoàn tại công ty liên kết này là 24% (số đầu năm là 24%).

6d. Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tập đoàn chỉ đầu tư vào Công ty Liên doanh TNHH SinViet có trụ sở chính tại Số 2B, Đại lộ Tự do, Khu Công nghiệp Việt Nam - Singapore, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Hoạt động kinh doanh chính của công ty này là sản xuất và phân phối nước uống đóng chai. Tại ngày kết thúc năm tài chính tỷ lệ phần sở hữu và tỷ lệ quyền biểu quyết của Tập đoàn tại công ty này là 50% (số đầu năm là 50%).

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

8. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Tập đoàn có 450 nhân viên đang làm việc tại các công ty trong Tập đoàn (số đầu năm là 481 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Tập đoàn chỉ có các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ với mục đích thu lãi hàng kỳ.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tập đoàn và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Tập đoàn ghi nhận lợi ích của mình trong cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó khoản vốn góp trong liên doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Tập đoàn ngừng sử dụng phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ ngày kết thúc quyền đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát.

Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được lập cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa giá gốc và giá trị tài sản thuần của khoản đầu tư.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Bất động sản: bao gồm chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng bất động sản.
- Các công trình xây dựng dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền đối với nguyên vật liệu, tính theo phương pháp thực tế đích danh đối với hàng hóa bất động sản và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn bao gồm công cụ, dụng cụ, tiền thuê đất, chi phí sửa chữa và chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Công cụ dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Tiền thuê đất

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Tập đoàn đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

Chi phí sửa chữa

Chi phí sửa chữa được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 03 năm.

Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản

Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản là toàn bộ các chi phí thực tế Tập đoàn đã chi ra để có được quyền khai thác khoáng sản. Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản được phân bổ vào chi phí theo sản lượng khai thác thực tế trong năm.

8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

| <u>Loại tài sản cố định</u> | <u>Số năm</u> |
|---------------------------------|---------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc | 04 - 31 |
| Máy móc và thiết bị | 03 - 20 |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 02 - 11 |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 - 10 |
| Tài sản cố định hữu hình khác | 03 - 20 |

10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Tập đoàn đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 46 năm đối với đất xây dựng nhà máy và 16 năm đối với mỏ đất sét. Một số quyền sử dụng đất chưa được khấu hao vì đang giai đoạn hoàn tất thủ tục để xác nhận thời gian sử dụng.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của chương trình phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Chương trình phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 - 13 năm.

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

12. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong năm là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

13. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

14. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được ước tính một cách đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Khoản dự phòng phải trả của Tập đoàn chỉ bao gồm dự phòng cho bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây lắp có cam kết bảo hành.

Mức trích lập dự phòng bảo hành bằng 05% trên doanh thu công trình xây lắp có yêu cầu bảo hành. Tỷ lệ này được ước tính dựa trên các dữ liệu về chi phí bảo hành trong những năm trước. Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

15. Trái phiếu thường

Trái phiếu thường là trái phiếu không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu.

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ chi phí phát hành trái phiếu.

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng và ghi nhận vào chi phí tài chính hoặc vốn hóa.

16. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Tập đoàn phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

17. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và khi có quyết định chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

18. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản mà Tập đoàn là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Tập đoàn đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Tập đoàn đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp khách hàng có quyền hoàn thiện nội thất của bất động sản và Tập đoàn thực hiện việc hoàn thiện nội thất của bất động sản theo đúng thiết kế, mẫu mã, yêu cầu của khách hàng theo một hợp đồng hoàn thiện nội thất bất động sản riêng thì doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành, bàn giao phần xây thô cho khách hàng.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền

Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền đối với hợp đồng không hủy ngang được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất.
- Tập đoàn đã thu được hoặc chắc chắn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

19. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Tập đoàn đã tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

20. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại và hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm nay.
- Nếu khoản chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm sau.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

21. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

22. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

23. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

24. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

25. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tiền mặt | 10.936.545.388 | 2.002.554.708 |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 9.346.766.157 | 12.066.964.030 |
| Cộng | 20.283.311.545 | 14.069.518.738 |

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn như sau:

2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được cầm cố tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương để đảm bảo cho khoản vay của chính ngân hàng này (xem thuyết minh số V.20a).



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

2b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

| | Số cuối kỳ | | | Số đầu năm | | |
|--|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | Giá gốc | Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư | Cộng | Giá gốc | Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư | Cộng |
| Công ty Liên doanh TNHH SinViet ⁽ⁱ⁾ | 2.235.910.000 | 1.323.424.386 | 3.559.334.386 | 2.235.910.000 | 1.024.544.604 | 3.260.454.604 |
| Trường Đại học Quốc tế Miền Đông ⁽ⁱⁱ⁾ | 14.400.000.000 | 26.746.508.277 | 41.146.508.277 | 14.400.000.000 | 26.106.967.078 | 40.506.967.078 |
| Cộng | 16.635.910.000 | 28.069.932.663 | 44.705.842.663 | 16.635.910.000 | 27.131.511.682 | 43.767.421.682 |

- (i) Theo Giấy phép đầu tư số 061/GP-KCN-VS, ngày 17 tháng 6 năm 2002 do Trường ban quản lý Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore cấp, Tập đoàn đầu tư vào Công ty Liên doanh TNHH SinViet 140.000,00 USD, tương đương 50% vốn điều lệ.
- (ii) Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 46121000047 ngày 29 tháng 7 năm 2009 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp, Tập đoàn đầu tư vào Trường Đại học Quốc tế Miền Đông 14.400.000.000 VND, tương đương 24% vốn điều lệ.

Giá trị phần sở hữu của Tập đoàn tại các công ty liên doanh, liên kết như sau:

| | Giá trị phần sở hữu đầu năm | Phản lãi hoặc lỗ trong năm | Tăng, giảm khác | Giá trị phần sở hữu cuối kỳ |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Công ty TNHH Sinviet | 3.260.454.604 | 298.879.782 | - | 3.559.334.386 |
| Trường Đại học quốc tế Miền Đông | 40.506.967.078 | 695.813.153 | (56.271.954) | 41.146.508.277 |
| Cộng | 43.767.421.682 | 994.692.935 | (56.271.954) | 44.705.842.663 |

Tình hình hoạt động của các công ty liên doanh, liên kết

Các công ty liên doanh, liên kết đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

Giao dịch với các công ty liên doanh, liên kết

Trong năm Tập đoàn chỉ phát sinh giao dịch mua nước tinh khiết từ Công ty Liên doanh TNHH SinViet là công ty liên doanh với số tiền là 99.382.000 VND (năm trước là 83.136.000 VND).

2c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước.

Giá trị hợp lý

Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

3. Phải thu của khách hàng

3a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|----------------------|----------------------|
| Phải thu các bên liên quan | 2.127.329.204 | 5.974.977.977 |
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP | 146.372.000 | 118.089.001 |
| Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước | 827.884.625 | 827.884.625 |
| Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore | 289.935.581 | 289.935.581 |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật | 541.635.391 | 2.770.361.564 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------------------|------------------------|
| Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam | 197.190.007 | 217.020.006 |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước | 124.311.600 | 1.751.687.200 |
| Phải thu các khách hàng khác | 251.379.183.060 | 301.996.887.094 |
| Phải thu các khách hàng mua bất động sản khác | 95.064.973.074 | 158.132.315.085 |
| Phải thu các khách hàng khác | 156.314.209.986 | 143.864.572.009 |
| Cộng | 253.506.512.264 | 307.971.865.071 |

3b. Phải thu dài hạn của khách hàng

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Phải thu các bên liên quan | 22.037.755.887 | 22.037.755.887 |
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP | 3.199.013.487 | 3.199.013.487 |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật | 18.838.742.400 | 18.838.742.400 |
| Phải thu các khách hàng khác | 27.404.315.926 | 37.535.229.404 |
| Phải thu các khách hàng mua bất động sản khác | 27.404.315.926 | 37.535.229.404 |
| Cộng | 49.442.071.813 | 59.572.985.291 |

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Trả trước cho các bên liên quan | 7.554.691.566 | 7.695.654.077 |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước | 7.554.691.566 | 7.695.654.077 |
| Trả trước cho các nhà cung cấp khác | 8.326.145.075 | 6.670.929.095 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC | 2.492.170.110 | 4.284.061.677 |
| Công ty TNHH Vật liệu Xây dựng Đại Thiên Phú | - | 1.495.222.668 |
| Các nhà cung cấp khác | 5.833.974.965 | 891.644.750 |
| Cộng | 15.880.836.641 | 14.366.583.172 |

5. Phải thu khác**5a. Phải thu ngắn hạn khác**

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|--|------------------------|----------|-----------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Phải thu các bên liên quan | 166.733.701.495 | - | 45.274.166.964 | - |
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP - Phải thu khác | 1.375.081.872 | - | 1.375.081.872 | - |
| Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước - Cổ tức phải thu | - | - | 1.700.000.000 | - |
| Công ty TNHH VSIP Hải Phòng - Lợi nhuận hợp tác kinh doanh tạm chia | 165.358.619.623 | - | 42.199.085.092 | - |
| Phải thu các tổ chức và cá nhân khác | 20.047.508.055 | - | 16.277.275.488 | - |
| Tạm ứng | 8.710.827.893 | - | 8.315.818.897 | - |
| Các khoản phải thu ngắn hạn khác | 11.336.680.162 | - | 7.961.456.591 | - |
| Cộng | 186.781.209.550 | - | 61.551.442.452 | - |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

5b. Phải thu dài hạn khác

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|--|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Phải thu các bên liên quan | 377.840.669.585 | - | 377.840.669.585 | - |
| Công ty TNHH VSIP Hải Phòng - Hợp tác kinh doanh (*) | 377.840.669.585 | - | 377.840.669.585 | - |
| Phải thu các tổ chức và cá nhân khác | 12.472.110.508 | - | 9.085.500.469 | - |
| Thuế GTGT đầu ra tạm nộp (tiền ứng kinh doanh bất động sản) | 4.466.707.683 | - | 1.216.319.633 | - |
| Các khoản ký quỹ dài hạn | 3.571.808.150 | - | 3.435.586.161 | - |
| Phải thu tiền bồi thường | 4.433.594.675 | - | 4.433.594.675 | - |
| Cộng | 390.312.780.093 | - | 386.926.170.054 | - |

(*) Khoản hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH VSIP Hải Phòng để đầu tư dự án Khu nhà phố Bắc Sông Cẩm tại huyện Thủy Nguyên, Tỉnh Hải Phòng. Dự án dự kiến hoàn thành toàn bộ vào tháng 12 năm 2026.

6. Nợ xấu

| | Số cuối kỳ | | | Số đầu năm | | |
|---|--|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------|---------------------------|
| | Thời gian quá hạn | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Thời gian quá hạn | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| Các bên liên quan | | 1.117.820.206 | | | 1.117.820.206 | - |
| Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore - Phải thu khách hàng | <i>Trên 03 năm</i> | 289.935.581 | - | <i>Trên 03 năm</i> | 289.935.581 | - |
| Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước - Phải thu khách hàng | <i>Trên 03 năm</i> | 827.884.625 | - | <i>Trên 03 năm</i> | 827.884.625 | - |
| Các tổ chức và cá nhân khác | | 60.339.771.261 | 2.884.031.921 | | 59.605.990.930 | 3.156.129.297 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ - Xây dựng Hoàng Duyên - Phải thu khách hàng | <i>Trên 03 năm</i> | 3.599.519.099 | - | <i>Trên 03 năm</i> | 3.599.519.099 | - |
| Bà Trần Thị Nguyệt- Phải thu khách hàng | <i>Trên 03 năm</i> <i>Từ 02 năm</i> <i>đến 03 năm</i> | 22.298.426.457 | - | <i>Trên 03 năm</i> <i>Từ 02 năm đến</i> <i>03 năm</i> | 22.298.426.457 | - |
| Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Trần Long - Phải thu khách hàng | <i>Trên 03 năm</i> <i>Từ 02 năm</i> <i>đến 03 năm</i> <i>Từ 01 năm</i> <i>đến 02 năm</i> | 7.880.364.905 | - | <i>Trên 03 năm</i> <i>Từ 02 năm đến</i> <i>03 năm</i> <i>Từ 01 năm đến</i> <i>02 năm</i> | 7.364.435.139 | - |
| | | - | - | | 515.929.766 | 154.778.930 |
| | | - | - | | - | - |
| Phải thu các tổ chức và cá nhân khác | <i>Trên 03 năm</i> <i>Từ 02 năm</i> <i>đến 03 năm</i> <i>Từ 01 năm</i> <i>đến 02 năm</i> <i>Dưới 01 năm</i> | 22.057.148.119 | - | <i>Trên 03 năm</i> <i>Từ 02 năm đến</i> <i>03 năm</i> <i>Từ 01 năm đến</i> <i>02 năm</i> <i>Dưới 01 năm</i> | 19.999.158.383 | - |
| | | 484.612.282 | 145.383.685 | | 2.372.915.541 | 711.874.662 |
| | | 375.710.200 | 187.855.097 | | 647.244.371 | 323.622.185 |
| | | 3.643.990.199 | 2.550.793.139 | | 2.808.362.174 | 1.965.853.520 |
| Cộng | | 61.457.591.467 | 2.884.031.921 | | 60.723.811.136 | 3.156.129.297 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

| | Kỳ nay | Kỳ trước |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Số đầu năm | 57.567.681.839 | 48.582.091.016 |
| Trích lập dự phòng | 1.005.877.707 | 744.887.659 |
| Xóa nợ | - | - |
| Số cuối năm | 58.573.559.546 | 49.326.978.675 |

7. Hàng tồn kho

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|---|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| Nguyên liệu, vật liệu | 18.882.526.318 | - | 21.611.864.052 | - |
| Công cụ, dụng cụ | 1.639.021.845 | - | 1.996.008.551 | - |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang ^(*) | 221.755.119.690 | - | 219.511.089.795 | - |
| Thành phẩm | 5.936.238.678 | - | 7.666.080.712 | - |
| Hàng hóa | 158.731.873.268 | - | 147.808.225.302 | - |
| Cộng | 406.944.779.799 | - | 398.593.268.412 | - |

(*) Một số quyền sử dụng đất của dự án Phú Chánh có giá trị ghi sổ tại ngày 30 tháng 06 năm 2024 là 18.119.418.203 VND được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai để đảm bảo cho các khoản vay tại ngân hàng này (xem thuyết minh số V.20).

8. Chi phí trả trước

8a. Chi phí trả trước ngắn hạn

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Công cụ, dụng cụ | 594.478.666 | 1.312.388.578 |
| Chi phí sửa chữa | 266.240.435 | 212.341.423 |
| Các chi phí trả trước ngắn hạn khác | 626.820.505 | 418.581.592 |
| Cộng | 1.487.539.606 | 1.943.311.593 |

8b. Chi phí trả trước dài hạn

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Công cụ, dụng cụ | 653.899.586 | 539.237.087 |
| Tiền thuê đất | 5.503.297.347 | 5.634.511.416 |
| Chi phí sửa chữa | 1.704.522.477 | 2.541.713.675 |
| Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản ^(*) | 11.452.642.310 | 7.440.970.053 |
| Các chi phí trả trước dài hạn khác | 2.376.010.576 | 1.928.362.330 |
| Cộng | 21.690.372.296 | 18.084.794.561 |

(*) Tập đoàn đã thế chấp quyền khai thác khoáng sản số 175/GP-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 07 tháng 8 năm 2017 để đảm bảo cho khoản vay của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Bình Dương (xem thuyết minh số V.20).

9. Tài sản cố định hữu hình

| | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc và thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tài sản cố định hữu hình khác | Cộng |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Nguyên giá | | | | | | |
| Số đầu năm | 97.598.588.656 | 86.174.054.619 | 170.573.475.529 | 4.357.438.197 | 11.646.160.932 | 370.349.717.933 |
| Đầu tư xây dựng cơ | 515.964.600 | - | - | - | - | 515.964.600 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

| | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc và thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tài sản cố định hữu hình khác | Cộng |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| bản hoàn thành Thanh lý, nhượng bán | (2.925.674.836) | - | (11.400.007.212) | - | - | (14.325.682.048) |
| Số cuối kỳ | 95.188.878.420 | 86.174.054.619 | 159.173.468.317 | 4.357.438.197 | 11.646.160.932 | 356.540.000.485 |
| <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng | 24.238.696.710 | 61.042.752.765 | 113.113.998.277 | 1.639.450.567 | 1.370.972.841 | 201.405.871.160 |
| Chờ thanh lý | - | - | - | - | - | - |
| Giá trị hao mòn | | | | | | |
| Số đầu năm | 62.533.205.982 | 76.866.502.888 | 148.790.700.863 | 3.942.573.766 | 8.560.757.031 | 300.693.740.530 |
| Khấu hao trong năm | 2.482.717.035 | 1.291.815.636 | 3.219.589.086 | 123.999.263 | 338.674.032 | 7.456.795.052 |
| Thanh lý, nhượng bán | (2.925.674.836) | - | (11.400.007.212) | - | - | (14.325.682.048) |
| Số cuối kỳ | 62.090.248.181 | 78.158.318.524 | 140.610.282.737 | 4.066.573.029 | 8.899.431.063 | 293.824.853.534 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| Số đầu năm | 35.065.382.674 | 9.307.551.731 | 21.782.774.666 | 414.864.431 | 3.085.403.901 | 69.655.977.403 |
| Số cuối kỳ | 33.098.630.239 | 8.015.736.095 | 18.563.185.580 | 290.865.168 | 2.746.729.869 | 62.715.146.951 |
| <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| Tạm thời chưa sử dụng | - | - | - | - | - | - |
| Đang chờ thanh lý | - | - | - | - | - | - |

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 22.545.029.028 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng (xem thuyết minh số V.20).

10. Tài sản cố định vô hình

| | Quyền sử dụng đất | Chương trình phần mềm | Cộng |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Nguyên giá | | | |
| Số đầu năm | 95.906.760.046 | 5.495.485.091 | 101.402.245.137 |
| Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành | - | - | - |
| Nhận lại tài sản đã bán | - | - | - |
| Số cuối kỳ | 95.906.760.046 | 5.495.485.091 | 101.402.245.137 |
| <i>Trong đó:</i> | | | |
| Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng | - | 836.986.000 | 836.986.000 |
| Giá trị hao mòn | | | |
| Số đầu năm | 35.176.778.847 | 2.114.027.069 | 37.290.805.916 |
| Khấu hao trong năm | 2.873.046.450 | 512.839.948 | 3.385.886.398 |
| Nhận lại tài sản đã bán | - | - | - |
| Số cuối kỳ | 38.049.825.297 | 2.626.867.017 | 40.676.692.314 |
| Giá trị còn lại | | | |
| Số đầu năm | 60.729.981.199 | 3.381.458.022 | 64.111.439.221 |
| Số cuối kỳ | 57.856.934.746 | 2.868.618.074 | 60.725.552.823 |
| <i>Trong đó:</i> | | | |
| Tạm thời chưa sử dụng | - | - | - |
| Đang chờ thanh lý | - | - | - |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Một số quyền sử dụng đất của Tập đoàn có giá trị còn lại theo sổ sách là 50.250.072.985 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng (xem thuyết minh số V.20).

11. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| Dự án TDC Plaza | 521.079.337.534 | 521.079.337.534 | 523.568.346.794 | 523.568.346.794 |
| Dự án Unitown – Giai đoạn 2 | 369.767.389.608 | 369.767.389.608 | 381.632.583.448 | 381.632.583.448 |
| Dự án Hòa Lợi - Khu dân cư E12 - E16 | 807.003.275.181 | 807.003.275.181 | 807.002.097.509 | 807.002.097.509 |
| Dự án Hòa Lợi - Khu dân cư E15 - E19 | 348.755.307.491 | 348.755.307.491 | 348.769.508.016 | 348.769.508.016 |
| Dự án Hòa Lợi - Khu dân cư D10 - D11 | 61.965.409.194 | 61.965.409.194 | 61.965.409.194 | 61.965.409.194 |
| Dự án Hòa Lợi - Khu dân cư E3 | 1.787.129.903 | 1.787.129.903 | 1.787.129.903 | 1.787.129.903 |
| Dự án khác | - | - | - | - |
| Cộng | 2.110.357.848.911 | 2.110.357.848.911 | 2.124.725.074.864 | 2.124.725.074.864 |

Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn trên đây bao gồm chủ yếu là giá trị quyền sử dụng đất, giá trị dự án nhận chuyển nhượng và các chi phí đã đầu tư khác liên quan việc phát triển các dự án bất động sản để kinh doanh theo kế hoạch trung và dài hạn của Tập đoàn. Tập đoàn sẽ chọn lọc từng dự án cụ thể để triển khai phù hợp với tình hình thị trường để mang về hiệu quả cao nhất.

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

| | Số đầu năm | Chi phí phát sinh trong năm | Kết chuyển vào TSCĐ trong năm | Kết chuyển giảm Quỹ đầu tư phát triển(*) | Kết chuyển giảm khác | Số cuối kỳ |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| Mua sắm tài sản cố định | 8.937.155.217 | 30.000.000 | - | - | - | 8.967.155.217 |
| Xây dựng cơ bản dở dang | 4.258.331.441 | 179.988.067 | (515.964.600) | - | - | 3.922.354.908 |
| Sửa chữa lớn tài sản cố định | - | - | - | - | - | - |
| Cộng | 13.195.486.658 | 209.988.067 | (515.964.600) | - | - | 12.889.510.125 |

(*) Theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số 01/BB-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 4 năm 2022, Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Becamex đã thông qua việc nâng cấp cung đường từ cổng Công ty đến Mỏ sét Long Nguyên được lấy từ Quỹ đầu tư phát triển của Công ty. Tháng 6 năm 2023, công trình đã nghiệm thu, hoàn thành và được kết chuyển sang giảm Quỹ đầu tư phát triển.

13. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

13a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã ghi nhận

Tập đoàn chỉ có tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã ghi nhận liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Chi tiết như sau:

| | Số đầu năm | Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm | Số cuối kỳ |
|------------------|--------------------|---|--------------------|
| Giao dịch nội bộ | 682.361.547 | - | 682.361.547 |
| Cộng | 682.361.547 | - | 682.361.547 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**13b. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận**

Tập đoàn chưa ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại cho các khoản lỗ tính thuế với số tiền là 403.651.867.699 VND, cụ thể như sau:

| | Hoạt động Bất động sản | Các hoạt động kinh doanh khác | Cộng |
|-------------|-----------------------------------|--|------------------------|
| Năm 2020 | - | 47.707.113.421 | 47.707.113.421 |
| Năm 2021 | - | 65.803.604.741 | 65.803.604.741 |
| Năm 2023 | 290.141.149.537 | | 290.141.149.537 |
| Cộng | 290.141.149.537 | 113.510.718.162 | 403.651.867.699 |

Theo Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, khoản lỗ tính thuế của bất kỳ năm tính thuế nào được chuyển sang bù trừ vào thu nhập tính thuế trong thời gian tối đa không quá 05 năm kể từ năm tiếp sau năm phát sinh lỗ. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại không được ghi nhận cho những khoản này vì ít có khả năng có thu nhập chịu thuế trong tương lai để sử dụng những lợi ích đó.

14. Phải trả người bán ngắn hạn

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------------------|------------------------|
| Phải trả các bên liên quan | 508.819.878.780 | 517.666.657.569 |
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP | 489.417.952.427 | 492.249.139.925 |
| Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Việt Nam | 12.690.262.162 | 12.476.372.369 |
| Công ty Liên doanh TNHH SinViet | 20.977.920 | 9.514.800 |
| Công ty TNHH Giải pháp VNTT | 357.964.800 | 245.464.800 |
| Công ty Cổ phần Điện lực Becamex Bình Phước | 19.636.364 | 192.727.273 |
| Công ty TNHH MTV WTC Bình Dương | - | 38.830.000 |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật | 6.313.085.107 | 12.454.608.400 |
| Phải trả các nhà cung cấp khác | 58.397.096.215 | 83.772.879.689 |
| Các nhà cung cấp khác | 58.397.096.215 | 83.772.879.689 |
| Cộng | 567.216.974.995 | 601.439.537.258 |

15. Người mua trả tiền trước**15a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------------------|------------------------|
| Trả trước của các bên liên quan | 97.530.500.782 | 95.881.372.899 |
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP | 97.530.500.782 | 95.881.372.899 |
| Trả trước của các khách hàng khác | 88.151.583.608 | 57.953.669.252 |
| Trả trước các khách hàng mua bất động sản khác | 58.285.262.091 | 29.928.831.999 |
| Trả trước các khách hàng khác | 29.866.321.517 | 28.024.837.253 |
| Cộng | 185.682.084.390 | 153.835.042.151 |

15b. Người mua trả tiền trước dài hạn

Khoản ứng trước của các khách hàng không phải bên liên quan mua hàng hóa bất động sản.



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

| | Số đầu năm | | Số phát sinh trong năm | | Số cuối kỳ | |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| | Phải nộp | Phải thu | Số phải nộp | Số đã thực nộp | Phải nộp | Phải thu |
| Thuế GTGT hàng bán nội địa | 1.010.329.965 | - | 3.276.255.060 | (3.754.350.582) | 532.234.443 | - |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 29.725.133.068 | 46.625.926 | 567.711.834 | (31.967.387.960) | 567.711.834 | 2.288.880.618 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 58.418.056 | 1.311.548.380 | 1.215.130.011 | (564.345.171) | 21.826.296 | 624.171.780 |
| Các loại thuế, phí khác | 515.554.071 | - | 6.120.058.996 | (2.310.546.096) | 4.325.066.971 | - |
| Cộng | 31.309.435.160 | 1.358.174.306 | 11.179.155.901 | (38.596.629.609) | 5.446.839.544 | 2.913.052.398 |

Thuế giá trị gia tăng

Các công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

| | |
|--------------------------------|-----|
| - Hoạt động bán củi cây cao su | 0% |
| - Các hoạt động khác | 10% |

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Các công ty trong Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp tạm nộp cho số tiền nhận trước từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản

Các công ty trong Tập đoàn phải tạm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 01% trên số tiền nhận trước từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo quy định tại Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính. Tập đoàn sẽ quyết toán lại số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho hoạt động này khi bàn giao bất động sản.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Các công ty trong Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

17. Phải trả người lao động

Tiền lương, tiền thưởng và tiền phép năm còn phải trả người lao động.

18. Chi phí phải trả ngắn hạn

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <i>Phải trả các bên liên quan</i> | 7.008.378.564 | 7.008.378.564 |
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP - Lãi phải trả cho khoản cổ tức chưa chi | 7.008.378.564 | 7.008.378.564 |
| <i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i> | 54.268.400.103 | 57.665.357.371 |
| Chi phí lãi vay | 13.539.181.998 | 17.858.149.507 |
| Trích trước chi phí công trình | 39.952.057.675 | 39.298.246.625 |
| Các chi phí phải trả ngắn hạn khác | 777.160.430 | 508.961.239 |
| Cộng | 61.276.778.667 | 64.673.735.935 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**19. Phải trả ngắn hạn khác**

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------------------|------------------------|
| <i>Phải trả các bên liên quan</i> | 283.172.421.800 | 178.172.421.800 |
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP – Lãi trả chậm tiền mua hàng hóa, dịch vụ | 128.172.421.800 | 128.172.421.800 |
| Công ty TNHH VSIP Hải Phòng – Tiền tạm ứng vốn của dự án Khu nhà phố Bắc Sông Cẩm | 155.000.000.000 | 50.000.000.000 |
| <i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i> | 143.774.027.615 | 180.306.468.430 |
| Cổ tức phải trả | 877.509.192 | 195.494.192 |
| Tiền thanh lý hợp đồng các dự án chưa chi cho khách hàng | 37.631.067.721 | 56.062.234.221 |
| Thu tiền đặt cọc, đặt chỗ các dự án | 21.190.000.000 | 36.430.990.665 |
| Khoản phải trả do nhận lại tài sản đã bán | 79.499.669.996 | 79.499.669.996 |
| Các khoản phải trả ngắn hạn khác | 4.575.780.706 | 8.118.079.356 |
| Cộng | 426.946.449.415 | 358.478.890.230 |

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ phải trả quá hạn chưa thanh toán là 79.499.669.996 VND.

20. Vay**20a. Vay ngắn hạn**

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------------------|------------------------|
| <i>Vay ngắn hạn ngân hàng</i> | 855.222.599.179 | 885.207.800.817 |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương ⁽ⁱ⁾ | 729.623.571.132 | 729.902.451.785 |
| Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai ⁽ⁱⁱ⁾ | 125.599.028.047 | 155.305.349.032 |
| <i>Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.20b)</i> | 2.787.211.320 | 4.592.277.324 |
| Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai | 360.000.000 | 952.680.000 |
| Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh | 626.133.320 | 1.565.333.324 |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Bình Dương | 1.801.078.000 | 2.074.264.000 |
| Cộng | 858.009.810.499 | 889.800.078.141 |

(i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương để bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C với lãi suất được quy định cụ thể trong từng khế ước nhận nợ, thời gian vay tối đa 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án Unitown – Giai đoạn 2; quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Becamex (xem thuyết minh số V.10 và V.11).

(ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai để thanh toán tiền hàng và góp vốn hợp tác kinh doanh với lãi suất được quy định cụ thể trong từng khế ước nhận nợ, thời gian vay tối đa 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp 06 quyền sử dụng đất thuộc dự án Phú Chánh và cầm cố khoản tiền gửi có kỳ hạn tại chính ngân hàng này (xem thuyết minh số V.2a và V.7).

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

| | Số đầu năm | Số tiền vay phát sinh trong kỳ | Kết chuyển từ vay dài hạn | Số tiền vay đã trả trong kỳ | Số cuối kỳ |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Vay ngắn hạn ngân hàng | 885.207.800.817 | 165.410.307.672 | - | (195.395.509.310) | 855.222.599.179 |
| Vay dài hạn đến hạn trả | 4.592.277.324 | - | 647.606.000 | (2.452.672.004) | 2.787.211.320 |
| Cộng | 889.800.078.141 | 165.410.307.672 | 647.606.000 | (197.848.181.314) | 858.009.810.4 |

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

20b. Vay dài hạn

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu năm</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| Trái phiếu thường dài hạn | 691.285.000.000 | 688.135.000.000 |
| Mệnh giá trái phiếu ⁽ⁱ⁾ | 700.000.000.000 | 700.000.000.000 |
| Chi phí phát hành trái phiếu | (8.715.000.000) | (11.865.000.000) |
| Vay dài hạn ngân hàng | 903.100.000 | 1.550.706.000 |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Bình Dương ⁽ⁱⁱ⁾ | 363.100.000 | 913.616.000 |
| Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai ⁽ⁱⁱⁱ⁾ | 540.000.000 | 637.090.000 |
| Cộng | 692.188.100.000 | 689.685.706.000 |

(i) Trái phiếu thường và có đảm bảo kỳ hạn 05 năm được phát hành cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank để tăng quy mô vốn hoạt động để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Ngày phát hành: 09/11/2020
- Ngày đáo hạn: 15/11/2025
- Số lượng trái phiếu phát hành : 700.000 trái phiếu.
- Giá mua trái phiếu : 1.000.000 VND/trái phiếu.
- Kỳ trả lãi: 3 tháng/lần.
- Lãi suất: Đối với 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 10,5%/năm; từ kỳ thứ 05 đến kỳ thứ 08: 11%/năm; từ kỳ thứ 09 trở đi, lãi suất bằng lãi suất tham chiếu của kỳ tính lãi đó cộng biên độ 5%/năm và không thấp hơn 11,5%/năm. Lãi suất tham chiếu được xác định bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (trả lãi sau) kỳ hạn 12 tháng bằng VND do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (áp dụng đối với số tiền gửi lớn hơn 10 tỷ VND) áp dụng tại ngày xác định lãi suất.
- Tài sản bảo đảm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 375724 tại Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương thuộc sở hữu của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

Số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu Tập đoàn đã sử dụng để chi trả cổ tức, lãi chậm trả cổ tức cho Công ty mẹ tối cao - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP; trả nợ vay và lãi vay cho các ngân hàng,...

- (ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Bình Dương để thực hiện Dự án đầu tư nâng công suất sản xuất gạch đất sét và nâng công suất khai thác đất sét, mua quyền sử dụng đất. Khoản vay này được đảm bảo bằng Quyền sử dụng đất và quyền khai thác khoáng sản số 175/GP-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 07 tháng 8 năm 2017 (xem thuyết minh số V.8b và V.10).
- (iii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai để đầu tư 19 xe trộn bê tông và 04 xe ben, xe tải thùng, với lãi suất thả nổi, thời hạn vay từ 03 - 05 năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp bằng chính các tài sản hình thành từ vốn vay (xem thuyết minh số V.9).
- (iv) Khoản vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh để đầu tư máy móc, thiết bị vận tải với lãi suất áp thả nổi, thời hạn vay 05 năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp các máy móc, thiết bị vận tải (xem thuyết minh số V.9).

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn như sau:

| | <u>Tổng nợ</u> | <u>Từ 01 năm trở xuống</u> | <u>Trên 01 năm đến 05 năm</u> |
|---------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|
| Số cuối năm | | | |
| Vay dài hạn ngân hàng | 3.690.311.320 | 2.787.211.320 | 903.100.000 |
| Trái phiếu thường dài hạn | 691.285.000.000 | - | 691.285.000.000 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

| Cộng | Tổng nợ | Từ 01 năm trở xuống | Trên 01 năm đến 05 năm |
|---------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| | | | |
| | 694.975.311.320 | 2.787.211.320 | 692.188.100.000 |
| Số đầu năm | | | |
| Vay dài hạn ngân hàng | 6.142.983.324 | 4.592.277.324 | 1.550.706.000 |
| Trái phiếu thường dài hạn | 688.135.000.000 | - | 688.135.000.000 |
| Cộng | 694.277.983.324 | 4.592.277.324 | 689.685.706.000 |

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn trong năm như sau:

| | Số đầu năm | Số tiền vay phát sinh trong năm | Số kết chuyển sang nợ ngắn hạn | Phân bổ chi phí phát hành trái phiếu | Số cuối kỳ |
|------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| | | | | | |
| Trái phiếu thường dài hạn | 688.135.000.000 | - | - | 3.150.000.000 | 691.285.000.000 |
| Mệnh giá trái phiếu | 700.000.000.000 | - | - | - | 700.000.000.000 |
| Chi phí phát hành trái phiếu | (11.865.000.000) | - | - | 3.150.000.000 | (8.715.000.000) |
| Vay dài hạn ngân hàng | 1.550.706.000 | - | (647.606.000) | - | 903.100.000 |
| Cộng | 689.685.706.000 | - | (647.606.000) | 3.150.000.000 | 692.188.100.000 |

20c. Vay quá hạn chưa thanh toán

Tập đoàn không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

21. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

| | Số đầu năm | Tăng do trích lập từ lợi nhuận | Chi quỹ trong năm | Số cuối kỳ |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | | | |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 18.691.544.894 | 256.328.084 | (942.135.784) | 18.005.737.194 |
| Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành | 377.560.817 | 205.062.468 | (375.062.468) | 207.560.817 |
| Cộng | 19.069.105.711 | 461.390.552 | (1.317.198.252) | 18.213.298.011 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

22. **Vốn chủ sở hữu**

22a. **Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm.

22b. **Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu năm</u> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP | 607.005.000.000 | 607.005.000.000 |
| Các cổ đông khác | 392.995.000.000 | 392.995.000.000 |
| Cộng | <u>1.000.000.000.000</u> | <u>1.000.000.000.000</u> |

22c. **Cổ phiếu**

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu năm</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 100.000.000 | 100.000.000 |
| - <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | <i>100.000.000</i> | <i>100.000.000</i> |
| - <i>Cổ phiếu ưu đãi</i> | - | - |
| Số lượng cổ phiếu được mua lại | - | - |
| - <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | - | - |
| - <i>Cổ phiếu ưu đãi</i> | - | - |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 100.000.000 | 100.000.000 |
| - <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | <i>100.000.000</i> | <i>100.000.000</i> |
| - <i>Cổ phiếu ưu đãi</i> | - | - |

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

23. **Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần quyền lợi của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của các công ty con. Tình hình biến động lợi ích của cổ đông không kiểm soát được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. **Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

1a. **Tổng doanh thu**

| | <u>Kỳ này</u> | <u>Kỳ trước</u> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Doanh thu kinh doanh vật liệu xây dựng | 2.372.981.251 | 13.100.091.749 |
| Doanh thu bán thành phẩm | 166.917.750.903 | 172.011.686.192 |
| Doanh thu bất động sản | 54.712.160.868 | 52.007.687.094 |
| Doanh thu hợp đồng xây dựng | 7.465.135.424 | 3.769.310.159 |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ | 5.612.857.227 | 2.834.042.643 |
| Cộng | <u>237.080.885.673</u> | <u>243.722.817.837</u> |

1b. **Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các công ty liên doanh, liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.2b, Tập đoàn còn phát sinh các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty liên doanh, liên kết như sau:



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

| | <u>Kỳ này</u> | <u>Kỳ trước</u> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP | | |
| Bán hàng hóa, thành phẩm | 494.790.042 | 1.080.992.880 |
| Xây dựng công trình | - | 2.420.532.232 |
| Cung cấp dịch vụ | - | 40.000.000 |
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP – Ban QLPTKLH Bình Dương | | |
| Bán hàng hóa, thành phẩm | 21.231.481 | - |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật | | |
| Bán hàng hóa, thành phẩm | 14.740.740 | - |
| Xây dựng công trình | 7.465.135.424 | - |
| Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Việt Nam | | |
| Bán hàng hóa, thành phẩm | 57.654.629 | 20.518.183 |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước | | |
| Bán hàng hóa, thành phẩm | 578.128.986 | 1.502.739.464 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | | |
| | <u>Kỳ này</u> | <u>Kỳ trước</u> |
| Chiết khấu thương mại | 520.285.975 | 80.000.000 |
| Hàng bán bị trả lại | 2.318.222.500 | 5.599.818.793 |
| Cộng | <u>2.838.508.475</u> | <u>5.679.818.793</u> |
| 3. Giá vốn hàng bán | | |
| | <u>Kỳ này</u> | <u>Kỳ trước</u> |
| Giá vốn kinh doanh vật liệu xây dựng | 2.372.752.647 | 12.855.251.421 |
| Giá vốn thành phẩm | 132.746.560.954 | 138.701.397.282 |
| Giá vốn bất động sản | 26.298.970.322 | 30.194.816.660 |
| Giá vốn hợp đồng xây dựng | 7.348.044.335 | 1.721.768.639 |
| Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp | 3.841.738.854 | 2.439.621.694 |
| Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho | (1.347.667.504) | - |
| Giá vốn hàng bán bị trả lại | - | (3.371.306.048) |
| Cộng | <u>171.260.399.608</u> | <u>182.541.549.648</u> |
| 4. Doanh thu hoạt động tài chính | | |
| | <u>Kỳ này</u> | <u>Kỳ trước</u> |
| Lãi tiền gửi có kỳ hạn | 7.216.956 | - |
| Lãi tiền gửi không kỳ hạn | 7.336.151 | 20.203.817 |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia | 1.700.000.000 | 1.700.000.000 |
| Lợi nhuận từ hợp đồng hợp tác kinh doanh | 123.159.534.531 | - |
| Cộng | <u>124.874.087.638</u> | <u>1.720.203.817</u> |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

| | <u>Kỳ này</u> | <u>Kỳ trước</u> |
|--|-----------------------|------------------------|
| 5. Chi phí tài chính | | |
| Chi phí lãi vay | 80.380.203.707 | 93.317.337.297 |
| Chi phí lãi chậm thanh toán | - | - |
| Phân bổ chi phí phát hành trái phiếu | 3.150.000.000 | 3.150.000.000 |
| Cộng | 83.530.203.707 | 96.467.337.297 |
| 6. Chi phí bán hàng | | |
| Chi phí cho nhân viên | 10.922.453.009 | 10.234.259.334 |
| Chi phí vật liệu, bao bì | 4.428.492.282 | 3.953.312.615 |
| Chi phí dụng cụ, đồ dùng | 897.744.364 | 790.236.912 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 1.638.440.857 | 3.129.848.439 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 2.976.889.665 | 4.083.033.732 |
| Các chi phí khác | 6.073.315.340 | 5.918.481.953 |
| Cộng | 26.937.335.517 | 28.109.172.985 |
| 7. Chi phí quản lý doanh nghiệp | | |
| Chi phí cho nhân viên | 14.080.176.526 | 14.443.786.479 |
| Chi phí vật liệu quản lý | 452.535.020 | 429.821.331 |
| Chi phí dụng cụ, đồ dùng | 90.555.952 | 188.423.095 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 1.805.807.696 | 1.934.499.089 |
| Thuế, phí và lệ phí | 16.795.423 | 11.000.000 |
| (Hoàn nhập)/Dự phòng nợ phải thu khó đòi | 1.005.877.707 | 744.887.659 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 1.123.271.859 | 1.062.980.509 |
| Các chi phí khác | 8.041.391.867 | 9.266.190.394 |
| Cộng | 26.616.412.050 | 28.081.588.556 |
| 8. Thu nhập khác | | |
| Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định | 2.209.629.630 | 536.363.636 |
| Tiền phạt vi phạm hợp đồng | - | 386.887.500 |
| Nhập NVL thừa | 301.740.978 | - |
| Các khoản thu nhập khác | (643.844.238) | 255.273.131 |
| Cộng | 1.867.526.370 | 1.178.524.267 |
| 9. Chi phí khác | | |
| Hoàn nhập tài sản đã bán năm trước | - | 99.918.545.511 |
| Phạt do vi phạm hợp đồng | 233.517.763 | 128.182.946.144 |
| Thuế bị phạt, bị truy thu | 2.693.275.340 | 209.493.177 |
| Các chi phí khác | 6.376.318 | 93.512.094 |
| Cộng | 2.933.169.421 | 228.404.496.926 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

10. Lãi trên cổ phiếu**10a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

| | <u>Kỳ này</u> | <u>Kỳ trước</u> |
|--|----------------|-------------------|
| Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty mẹ | 49.983.761.246 | (321.805.981.940) |
| Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi | (35.197.567) | (119.648.125) |
| Trích thường Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát | (35.197.567) | (95.718.500) |
| Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông: | - | - |
| Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu | 49.913.366.112 | (322.021.348.565) |
| Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu | (499) | (3.220) |

10b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

| | <u>Kỳ này</u> | <u>Kỳ trước</u> |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 110.670.745.790 | 438.539.354.120 |
| Chi phí nhân công | 38.894.267.131 | 43.269.970.997 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 7.322.331.165 | 13.226.901.234 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 6.482.902.524 | 22.150.589.974 |
| Chi phí khác | 20.755.290.959 | 21.256.830.121 |
| Cộng | 184.125.537.569 | 538.443.646.446 |

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Tập đoàn có các khoản công nợ liên quan đến mua sắm, thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, xây dựng cơ bản như sau:

| | <u>Số cuối kỳ</u> | <u>Số đầu kỳ</u> |
|--|-------------------|------------------|
| Phải thu tiền thanh lý, nhượng bán tài sản cố định | - | - |
| Phải trả tiền nhận lại tài sản cố định đã thanh lý, nhượng bán | 79.499.669.996 | 79.499.669.996 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Tập đoàn không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt và Ban Kiểm soát

| | Tiền lương | Thưởng | Thù lao | Cộng thu nhập |
|--|----------------------|--------|---------|----------------------|
| Kỳ này | | | | |
| Hội đồng quản trị | 153.830.337 | - | - | 153.830.337 |
| Ông Đoàn Văn Thuận - Chủ tịch | 153.830.337 | - | - | 153.830.337 |
| Bà Bùi Thị Lan - Phó Chủ tịch | - | - | - | - |
| Bà Huỳnh Thị Phương Thảo - Thành viên độc lập | - | - | - | - |
| Ông Quảng Văn Viết Cương - Thành viên | - | - | - | - |
| Ông Hồ Hoàn Thành - Thành viên (Bổ nhiệm 21/4/2023) | - | - | - | - |
| Ban kiểm soát | 126.819.480 | - | - | 126.819.480 |
| Ông Nguyễn Hải Hoàng - Trưởng ban | - | - | - | - |
| Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan - Thành viên | 126.819.480 | - | - | 126.819.480 |
| Bà Huỳnh Thị Quế Anh - Thành viên | - | - | - | - |
| Ban Tổng Giám đốc | 803.022.104 | - | - | 803.022.104 |
| Ông Đoàn Văn Thuận – Tổng Giám Đốc (bổ nhiệm 19/06/2024) | 167.971.956 | - | - | 167.971.956 |
| Ông Hồ Hoàn Thành – Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm 19/06/2024) | 253.969.830 | - | - | 121.370.931 |
| Bà Lý Thị Bình - Phó Tổng Giám đốc | 105.920.000 | - | - | 79.690.000 |
| Ông Lê Văn Hiền - Phó Tổng Giám đốc | 214.857.318 | - | - | 102.415.905 |
| Ông Nguyễn Thành Trung – Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm 01/04/2024) | 60.303.000 | - | - | 60.303.000 |
| Cộng | 1.083.671.921 | - | - | 1.083.671.921 |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

| | Tiền lương | Thưởng | Thù lao | Cộng thu nhập |
|--|----------------------|--------------------|---------|----------------------|
| Kỳ trước | | | | |
| Hội đồng quản trị | 307.340.337 | 192.400.000 | - | 499.740.337 |
| Ông Đoàn Văn Thuận - Chủ tịch (bổ nhiệm 22/4/2022) | 307.340.337 | 192.400.000 | - | 499.740.337 |
| Bà Bùi Thị Lan - Phó Chủ tịch | - | - | - | - |
| Bà Huỳnh Thị Phương Thảo - Thành viên độc lập | - | - | - | - |
| Ông Quảng Văn Viết Cương - Thành viên | - | - | - | - |
| Ban Kiểm soát | 98.015.520 | 15.247.851 | - | 113.263.371 |
| Ông Nguyễn Hải Hoàng - Trưởng ban (Bổ nhiệm 22/4/2022) | - | - | - | - |
| Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan - Thành viên | 98.015.520 | 15.247.851 | - | 113.263.371 |
| Bà Huỳnh Thị Quế Anh - Thành viên (Bổ nhiệm 22/4/2022) | - | - | - | - |
| Ban Tổng Giám đốc | 629.213.787 | 411.092.470 | - | 1.040.306.257 |
| Ông Hồ Hoàn Thành - Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm 22/4/2022) | 239.096.169 | 169.225.331 | - | 108.321.500 |
| Bà Lý Thị Bình - Phó Tổng Giám đốc | 190.388.268 | 121.167.303 | - | 311.555.571 |
| Ông Lê Văn Hiền - Phó Tổng Giám đốc | 199.729.350 | 120.699.836 | - | 320.429.186 |
| Cộng | 1.034.569.644 | 618.740.321 | - | 1.653.309.965 |

1a. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

| Bên liên quan | Mối quan hệ |
|--|---|
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP | Công ty mẹ |
| Công ty Liên doanh TNHH SinViet | Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát |
| Trường Đại học Quốc tế Miền Đông | Công ty liên kết |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật | Công ty cùng Tập đoàn |
| Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị | Công ty cùng Tập đoàn |
| Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương | Công ty cùng Tập đoàn |
| Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước | Công ty cùng Tập đoàn |
| Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Becamex | Công ty cùng Tập đoàn |
| Công ty TNHH MTV Hỗ trợ Khởi nghiệp Becamex IDC-Block 71 | Công ty cùng Tập đoàn |
| Công ty Cổ phần Cao su Bình Dương | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty Liên doanh TNHH Khu Công nghiệp Việt Nam - Singapore | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty Cổ phần Setia - Becamex | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty Cổ phần Dược phẩm Savi | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Việt Nam | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty TNHH Becamex Tokyu | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Miền Đông | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty Cổ phần Becamex Bình Định | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty Cổ phần Giải pháp năng lượng thông minh Việt Nam - Singapore | Công ty liên kết của công ty mẹ |
| Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex | Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật |
| Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex | Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật |



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

| Bên liên quan | Mối quan hệ |
|---|--|
| Công ty TNHH MTV WTC Bình Dương | Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật |
| Công ty TNHH MTV Aspire | Công ty con của Trường Đại học Quốc tế Miền Đông |
| Công ty TNHH Giải pháp VNNT | Công ty con của Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam |
| Công ty Cổ phần Điện lực Becamex Bình Phước | Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước |
| Công ty TNHH VSIP Hải Phòng | Công ty liên quan của Công ty Liên doanh TNHH Khu Công nghiệp Việt Nam – Singapore |

Giao dịch với các bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch phát sinh với các công ty liên doanh, liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.2b cũng như các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác không phải là công ty liên doanh, liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Tập đoàn còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

| | <u>Kỳ này</u> | <u>Kỳ trước</u> |
|---|---------------|-----------------|
| Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP | | |
| Cổ tức phải trả | - | - |
| Chi phí lãi chậm thanh toán | - | 128.172.421.800 |
| Mua hàng hóa, dịch vụ | 70.767.602 | - |
| Trả lại đất nhận chuyển nhượng | - | - |
| Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Việt Nam | | |
| Mua dịch vụ, hàng hóa, xây dựng | 338.649.826 | 257.178.305 |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật | | |
| Mua hàng hóa, dịch vụ | - | - |
| Mua bất động sản | - | 314.985.471.078 |
| Công ty TNHH MTV WTC Bình Dương | | |
| Mua dịch vụ | 21.800.000 | - |
| Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước | | |
| Mua hàng hóa, dịch vụ | 128.147.736 | - |
| Mua bất động sản | - | - |
| Công ty CP Bệnh Viện Mỹ Phước | | |
| Cổ tức được chia | 1.700.000.000 | 1.700.000.000 |

Giá hàng hóa và dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa và dịch vụ từ các bên liên quan được thực hiện theo giá thỏa thuận.

Ngoài ra, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP còn dùng các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của mình làm tài sản đảm bảo cho việc phát hành trái phiếu của Công



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

ty mẹ cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank và khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương (xem thuyết minh số V.20).

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4, V.5, V.14, V.15a, V.18 và V.19.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền.

2. Thông tin về bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức, quản lý nội bộ của Tập đoàn.

2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Tập đoàn có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực thương mại: kinh doanh vật liệu xây dựng.
- Lĩnh vực sản xuất: sản xuất bê tông nhựa nóng, sản xuất cửa các loại, vật liệu xây dựng, khai thác sỏi, đất sét và sản xuất xi măng
- Lĩnh vực bất động sản: đầu tư, kinh doanh các căn hộ, nền đất,..
- Lĩnh vực xây dựng: xây dựng, thi công các công trình ngoài
- Lĩnh vực khác: cung cấp dịch vụ

2b. Khu vực địa lý

Hoạt động của Tập đoàn được phân bố chủ yếu ở khu vực miền Nam Việt Nam.

3. Thông tin về hoạt động liên tục

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 Tập đoàn lãi tại ngày này, nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 1.252.764.102.040 VND. Các yếu tố này có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn.

Tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2024 Tập đoàn lỗ lũy kế 317.825.142.940 VND.

Tuy nhiên, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP và các công ty khác trong cùng Tập đoàn cam kết sẽ hỗ trợ tài chính cho Tập đoàn bằng cách bảo lãnh các khoản nợ vay, không yêu cầu Tập đoàn hoàn trả tiền nợ mua hàng hóa, dịch vụ cho đến khi Tập đoàn có khả năng trả nợ. Do vậy Báo cáo tài chính 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 vẫn được lập dựa trên giả thiết Tập đoàn hoạt động kinh doanh liên tục.

3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.



Lê Ngọc Hương
Người lập biểu



Huỳnh Thị Ngọc Tuyết
Kế toán trưởng



Bình Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2024

Đoàn Văn Thuận
Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 26-27, Lô 1, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

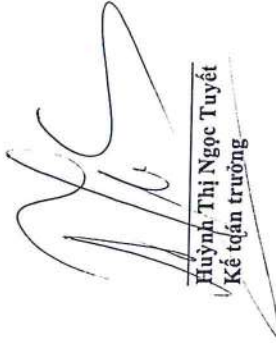
6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

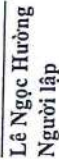
Phụ lục 01: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Vốn khác của chủ sở hữu | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Lợi ích cổ đông không kiểm soát | Cộng |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Số dư đầu năm trước | 1.000.000.000.000 | 1.841.123.840 | 7.777.275.814 | 124.943.544.353 | 38.911.984.775 | 30.854.163.019 | 1.204.328.091.801 |
| Lợi nhuận trong kỳ trước | - | - | - | - | (321.805.981.940) | 108.955.112 | (321.697.026.828) |
| Trích lập các quỹ trong kỳ trước | - | - | - | 1.391.216.512 | (3.170.902.947) | (947.742.330) | (2.727.428.765) |
| Chia cổ tức trong kỳ trước | - | - | - | - | - | (3.406.800.000) | (3.406.800.000) |
| Chia quỹ trong kỳ này | - | - | - | (3.487.277.945) | - | (818.003.469) | (4.305.281.414) |
| Giảm khác | - | - | - | - | (172.973.446) | (68.953.106) | (241.926.552) |
| Số dư cuối kỳ trước | 1.000.000.000.000 | 1.841.123.840 | 7.777.275.814 | 122.847.482.920 | (286.237.873.558) | 25.721.619.226 | 871.949.628.242 |
| Số dư đầu năm nay | 1.000.000.000.000 | 1.841.123.840 | 7.777.275.814 | 122.498.755.123 | (367.171.280.137) | 25.550.825.044 | 790.496.699.684 |
| Lợi nhuận trong năm nay | - | - | - | - | 49.983.761.246 | 149.690.758 | 50.133.452.004 |
| Trích lập các quỹ trong năm nay | - | - | - | 207.625.748 | (581.352.095) | (87.664.205) | (461.390.552) |
| Chia cổ tức trong năm nay | - | - | - | - | - | (912.000.000) | (912.000.000) |
| Giảm khác | - | - | - | - | (56.271.954) | - | (56.271.954) |
| Số dư cuối kỳ này | 1.000.000.000.000 | 1.841.123.840 | 7.777.275.814 | 122.706.380.871 | (317.825.142.940) | 24.700.851.597 | 839.200.489.182 |

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
* TP. THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Biên soạn, ngày 22 tháng 7 năm 2024


Huỳnh Thị Ngọc Tuyết
Kế toán trưởng


Lê Ngọc Hương
Người lập

Đoàn Văn Thuận
Tổng Giám đốc

